



Ref: IPE (9 maart 2020.3)
Dos: 2020.0576.01

OMZETTING VERENIGING IN STICHTING

Heden, vijftiend mei tweeduizend twintig, _____
verschijnt voor mij, mr. Inge van Pelt, toegevoegd notaris, hierna te noemen: 'notaris', _____
bevoegd om akten te passeren in het protocol van mr. Ingeborg Margu erithe Duyverman,
notaris te Utrecht: _____

de heer **Marcus Cornelis Adrianus Drost**, geboren te Hazerswoude op dertig november
negentienhonderdnegenenzeventig, wonende te 3551 EN Utrecht, Concordiastraat 22, _____
Nederlands paspoortnummer: NM1FR0JJ4, gehuwd, handelend als bestuurder met de _____
titel directeur van na te noemen vereniging. _____

De comparant verklaart: _____

A. CONSIDERANS

1. De vereniging met volledige rechtsbevoegdheid: **Woningbouwvereniging Vecht en Omstreken**, statutair gevestigd te gemeente Stichtse Vecht, met adres 3621 CZ _____
Breukelen, Nederland, Poeldijk 2, ingeschreven in het handelsregister onder _____
nummer 30040187, hierna te noemen: **de Vereniging**, werd op negentien februari _____
negentienhonderdachtenveertig opgericht. _____
De statuten van de Vereniging zijn op een januari tweeduizend achttien voor het _____
laatst gewijzigd bij akte op eenendertig december tweeduizend zeventien verleden _____
voor mr. R. Gerrits, notaris te Stichtse Vecht. _____
2. Het bestuur van de Vereniging heeft het standpunt dat het in het belang van de _____
activiteiten van de Vereniging is de rechtsvorm van de Vereniging te wijzigen in die _____
van een stichting, dit met gebruikmaking van artikel 2:18 Burgerlijk Wetboek. _____
- ./.
3. In verband met het vorenstaande heeft de algemene vergadering van de Vereniging
besloten: _____
 - a. de Vereniging om te zetten in een stichting; _____
 - b. de statuten, ter uitvoering van het sub a. bepaalde, geheel te wijzigen; _____
 - c. de comparant (als bestuurder van de Vereniging) aan te wijzen om deze akte _____
te verlijden, _____welke besluiten met inachtneming van het ter zake in de wet en de statuten _____
bepaalde zijn genomen en van welke besluiten blijkt uit een aan deze akte gehecht _____
geschrift. _____
- ./.
4. Aan de Autoriteit woningcorporaties, Inspectie Leefomgeving en Transport, is _____
goedkeuring als bedoeld in artikel 23 Woningwet voor de onderhavige omzetting _____
verzocht, welke goedkeuring werd verleend op vijf februari tweeduizend twintig, en _____
waarvan blijkt uit een aan deze akte gehecht geschrift. _____
- ./.
5. Aan de Arrondissementsrechtbank Midden-Nederland is om machtiging als bedoeld _____
in artikel 2:18 lid 4 Burgerlijk Wetboek voor de onderhavige omzetting verzocht, _____
welke machtiging werd verleend op vijftien mei tweeduizend twintig, en waarvan _____
blijkt uit een aan deze akte gehecht geschrift. _____

B. OMZETTING

Ter uitvoering van de hiervoor sub 3 bedoelde besluiten verklaart de comparant de _____
Vereniging bij dezen om te zetten in een stichting en daarvoor vast te stellen de _____
navolgende statuten: _____

STATUTEN

NAAM

Artikel 1



De stichting is genaamd: Woningstichting Vecht en Omstreken.

ZETEL

Artikel 2

De stichting is gevestigd in de gemeente Stichtse Vecht.

DOEL

Artikel 3

De stichting heeft als doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

BESTUUR

Artikel 4

1. Het bestuur van de stichting bestaat uit één of meer natuurlijke personen. Indien het bestuur uit één persoon bestaat, krijgt hij de titel directeur/bestuurder.
De raad van commissarissen stelt het aantal leden van het bestuur vast.
2. De raad van commissarissen benoemt, schorst en ontslaat de leden van het bestuur.
3. Een besluit tot schorsing of ontslag wordt niet genomen dan nadat het desbetreffende lid van het bestuur de gelegenheid is geboden om door de raad van commissarissen te worden gehoord.
4. Een schorsing vervalt van rechtswege indien de raad van commissarissen niet binnen zestig dagen na aanvang van de schorsing overgaat tot ontslag van het desbetreffende lid van het bestuur.
5. Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat benoemt de raad van commissarissen één van de leden van het bestuur tot voorzitter.

Artikel 5

1. De raad van commissarissen stelt het bezoldigingsbeleid voor het bestuur vast met inachtneming van de voor de sector woningcorporaties geldende wet- en regelgeving.
2. De raad van commissarissen stelt voor elk van de leden van het bestuur, binnen het kader van het bezoldigingsbeleid, het salaris vast alsmede de overige arbeidsvoorwaarden.
3. In haar hoedanigheid van werkgever van de leden van het bestuur wordt de stichting vertegenwoordigd door de raad van commissarissen.

Artikel 6

1. Bij ontstentenis of belet van één of meer leden van het bestuur behoudt het bestuur zijn bevoegdheden. De raad van commissarissen dient er voor te zorgen dat zo spoedig mogelijk in vacatures wordt voorzien.
2. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur neemt de raad van commissarissen onverwijld zodanige maatregelen dat op de kortst mogelijke termijn de bestuurstaak wordt uitgeoefend door ten minste één, niet uit zijn midden, benoemde bestuurder.

Artikel 7

Bestaat het bestuur uit meer dan één persoon dan stelt het bestuur, met goedkeuring van de raad van commissarissen, in het reglement van het bestuur nadere regels omtrent de verdeling van werkzaamheden en de werkwijze en het functioneren van het bestuur.

Artikel 8

De stichting wordt vertegenwoordigd door:

- a. het bestuur;
- b. elk van de leden van het bestuur afzonderlijk, indien het bestuur bestaat uit meer dan één persoon.

RAAD VAN COMMISSARISSEN

Artikel 9



1. De raad van commissarissen bestaat uit ten minste drie en ten hoogste vijf _____ natuurlijke personen. _____
2. Bij ontstentenis of belet van een of meer leden van de raad van commissarissen _____ behoudt de raad van commissarissen zijn bevoegdheden. De raad van _____ commissarissen dient er voor te zorgen dat zo spoedig mogelijk in vacatures wordt _____ voorzien. _____
3. In geval van ontstentenis of belet van alle commissarissen benoemt de Vereniging _____ van Toezichthouders in Woningcorporaties, op verzoek van hetzij een afgetreden lid van de raad van commissarissen, hetzij het bestuur, hetzij de ondernemingsraad, _____ met inachtneming van het in de Woningwet en deze statuten bepaalde, twee _____ personen tot lid van de raad van commissarissen die mede tot taak hebben met _____ inachtneming van de Woningwet en deze statuten een nieuwe raad van _____ commissarissen samen te stellen en te benoemen. _____
4. Aan de leden van de raad van commissarissen kan een redelijke vergoeding voor _____ hun werkzaamheden worden toegekend. De hoogte van deze vergoeding wordt, het bestuur gehoord, door de raad van commissarissen vastgesteld, met inachtneming _____ van de geldende wet- en regelgeving. _____
5. Bij het nemen van besluiten door de raad van commissarissen heeft elke _____ commissaris één stem. Alle besluiten van de raad van commissarissen worden _____ genomen met volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen. _____
6. In het reglement van de raad van commissarissen stelt de raad van commissarissen _____ nadere regels omtrent de samenstelling, werkzaamheden, werkwijze en _____ functioneren van de raad van commissarissen. _____

Artikel 10

1. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting _____ werkzame huurdersorganisaties als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel f, van _____ de Wet op het overleg huurders verhuurder hebben gezamenlijk het recht één _____ persoon bindend voor te dragen voor benoeming tot commissaris indien de raad uit _____ drie commissarissen bestaat en twee personen indien de raad uit vier of vijf _____ commissarissen bestaat. _____
2. Indien er geen huurdersorganisatie is als bedoeld in lid 1 berust het bedoelde _____ voordrachtsrecht bij de bewonerscommissies als bedoeld in artikel 1, eerste lid, _____ onderdeel g, van de Wet op het overleg huurders verhuurder gezamenlijk. _____
3. Indien geen voordracht is gedaan als bedoeld in lid 1 of lid 2 draagt de raad van _____ commissarissen er zorg voor dat de huurders van de woongelegenheden van de _____ stichting in de gelegenheid worden gesteld om een zodanige voordracht te doen. _____
4. De raad van commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen niet aan _____ een voordracht als bedoeld in de leden 1, 2 of 3 voorbij, tenzij door die benoeming in _____ strijd met het bepaalde bij of krachtens artikel 30 van de Woningwet zou worden _____ gekomen, in welke gevallen de raad van commissarissen hetzelfde aantal _____ commissarissen uit de kring van huurders van woongelegenheden van toegelaten _____ instellingen of uit de kring van huurdersorganisaties als bedoeld in lid 1 benoemt als _____ het aantal waarop die voordracht betrekking had. _____
5. Indien geen voordracht is gedaan als bedoeld in lid 1, 2 of 3, draagt de raad van _____ commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal commissarissen uit de huurders _____ van de woongelegenheden van de stichting wordt benoemd als waarop een _____ zodanige voordracht betrekking zou kunnen hebben gehad, met dien verstande dat _____ door die benoeming niet in strijd met het bepaalde bij of krachtens artikel 30 van de _____ Woningwet mag worden gekomen. _____
6. Jaarlijks organiseert de stichting in samenwerking met de in het belang van de _____ huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame huurdersorganisaties _____



een bijeenkomst voor de huurders van de stichting. _____

Artikel 11 _____

Een lid van de raad van commissarissen is te allen tijde bevoegd zelf ontslag te nemen, —
mits dit schriftelijk gebeurt. _____

Artikel 12 _____

1. De raad van commissarissen bespreekt en beoordeelt ten minste één keer per jaar —
het eigen functioneren en dat van individuele leden van de raad. _____
2. De in lid 1 bedoelde bespreking en beoordeling vinden één keer per twee jaar plaats
onder begeleiding van een of meer door de raad van commissarissen aan te wijzen —
onafhankelijke, externe personen of instanties die dienen te beschikken over _____
aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het beoordelen van _____
toezichthoudende organen in het algemeen en van raden van commissarissen van —
toegelaten instellingen in het bijzonder. _____

BEGROTING _____

Artikel 13 _____

Voor het begin van een boekjaar stelt het bestuur, met goedkeuring van de raad van _____
commissarissen, de begroting voor dat boekjaar vast. _____

BESTEMMING VAN OVERSCHOT NA VEREFFENING _____

Artikel 14 _____

De vereffening na ontbinding van de stichting en de bestemming van het overschot _____
geschieden op de wijze zoals is voorgeschreven in artikel 20 lid 5 van de Woningwet. _____

OVERGANGSVERKLARINGEN _____

Ten slotte verklaart de comparant (voor zover nodig reeds nu voor alsdan) als bestuurder
van de stichting: _____

- a. dat het bestuur na omzetting bestaat uit de heer Marcus Cornelis Adrianus Drost, —
voornoemd, met de titel directeur/bestuurder; _____
- b. dat de raad van commissarissen na omzetting bestaat uit: _____
 - i. Cornelis Willibrordus van Diepen, geboren op negen februari _____
negentienhonderdzestig, als voorzitter; _____
 - ii. Louise Maria van der Sluis, geboren op vijf oktober _____
negentienhonderdvijfenvijftig; _____
 - iii. Hilde Jorna-Leussink, geboren op een juni negentienhonderdtweeëntachtig; —

 - iv. Joris Sytse Christiaan Maria Hoekstra, geboren op negenentwintig mei _____
negentienhonderddrieënzeventig; _____
 - v. Wilhelmina Maria Gerarda Jeannette van Arendonk, geboren op acht mei _____
negentienhonderdeenenzestig. _____

SLOT _____

De comparant is mij, notaris, bekend. _____

Verder heb ik, notaris, de zakelijke inhoud van de akte meegedeeld aan de comparant en
daarop een toelichting gegeven, inclusief de uit de inhoud van de akte voortvloeiende —
gevolgen. _____

De comparant verklaart van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en _____
daarmee in te stemmen. Tevens verklaart de comparant uitdrukkelijk in te stemmen met —
de beperkte voorlezing van de akte. Dadelijk na beperkte voorlezing is de akte door de —
comparant en door mij, notaris, ondertekend. De akte is verleden te Utrecht, op de datum
aan het begin van deze akte vermeld. _____



Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

