

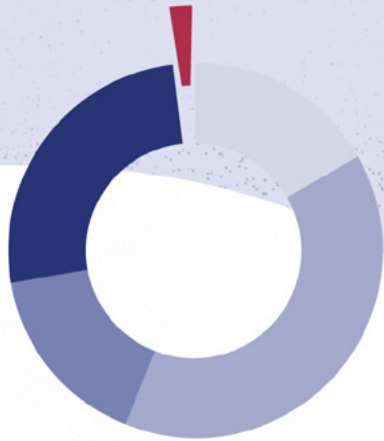


Vecht en Omstreken

WONINGBOUWVERENIGING

2019

IN CIJFERS



De belangrijkste gebeurtenissen bij Vecht en Omstreken



Start huurdersbelangenorganisatie (HBO)
We werken graag samen met deze enthousiaste, vrijwillige, onafhankelijke partij



Duurzame vastgoedstrategie
Gewenst woningaanbod kwalitatief en kwantitatief in beeld



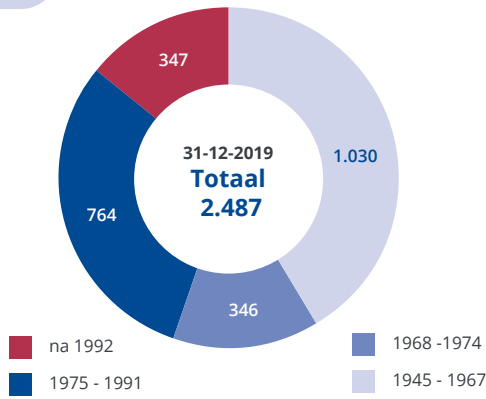
Renovatie L-flats Breukelen
Meer wooncomfort en duurzaamheid voor 153 appartementen



Nieuwe onderhoudspartners
We kozen twee partners voor onderhoud bij verhuizing en reparatie



Totale voorraad naar bouwjaar

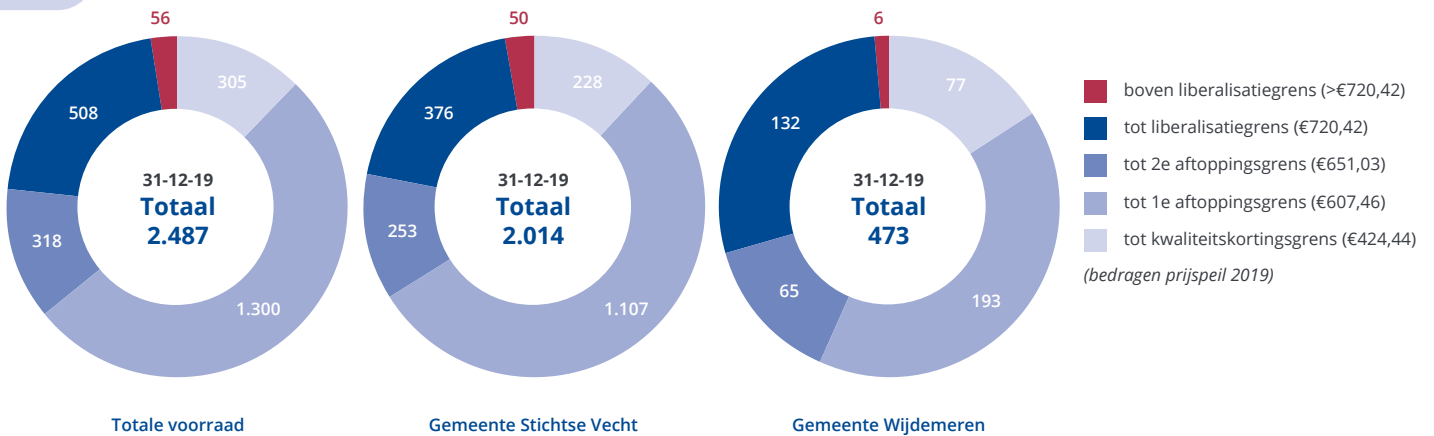


Energie-Index

Energie-label	Energie-Index		Per 31-12-2019	
	van	tot	aantal woningen	in %
label A++	0	0,6	16	0,6%
label A+	0,61	0,8	64	2,6%
label A	0,81	1,2	555	22,3%
label B	1,21	1,4	553	22,2%
label C	1,41	1,8	886	35,6%
label D	1,81	2,1	340	13,7%
label E	2,11	2,4	55	2,2%
label F	2,41	2,7	10	0,4%
label G	2,71		8	0,3%
Totaal			2.487	100,0%

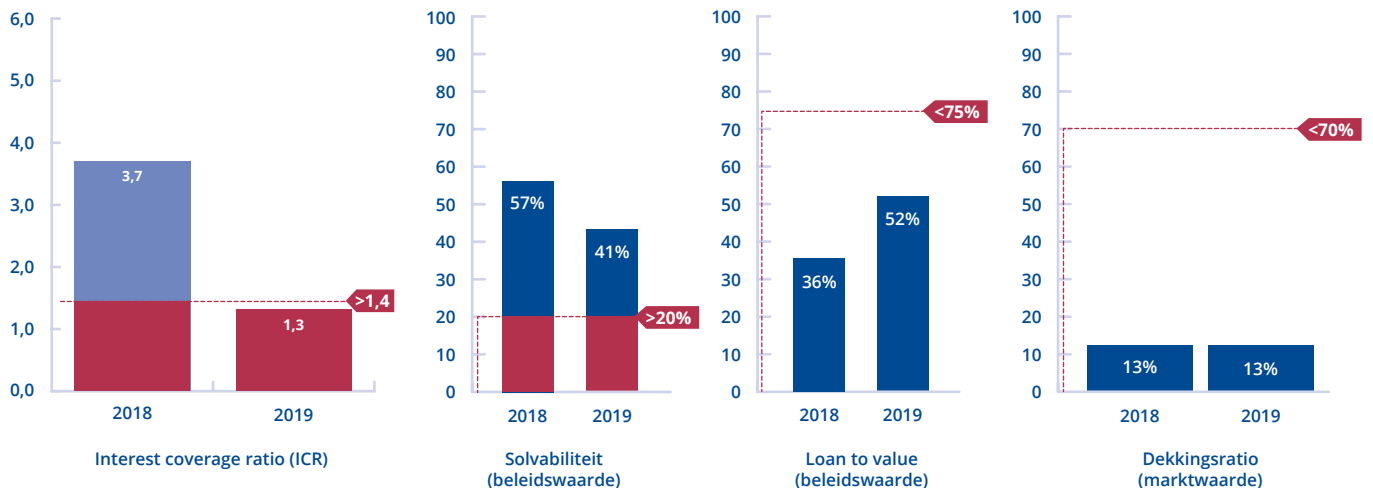


Aantal woningen, per kern en huurprijsklasse



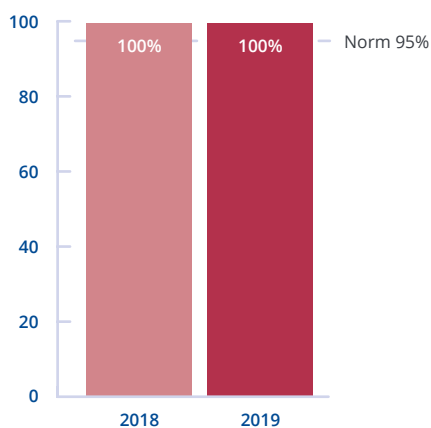
Hoofdlijn financiële ratio's

■ Norm WSW



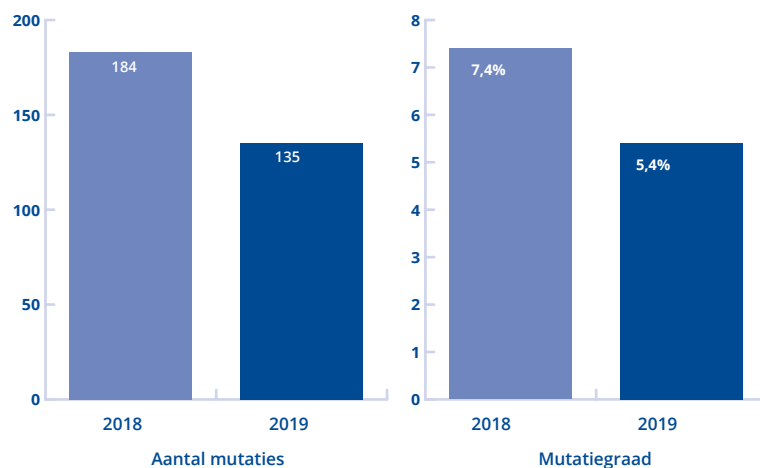


Passend toegewezen

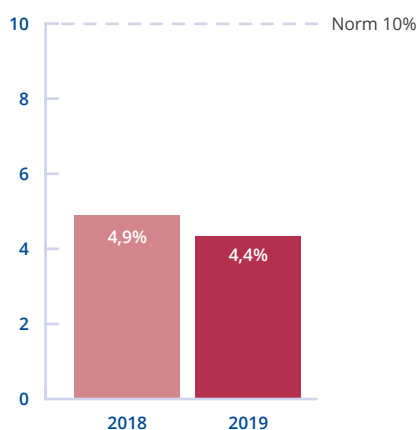


Mutaties

Aantal nieuwe verhuringen



Toewijzing middeninkomens



Middeninkomen => €39.055 (prijspeil 2019)



Uitgaven en begroot

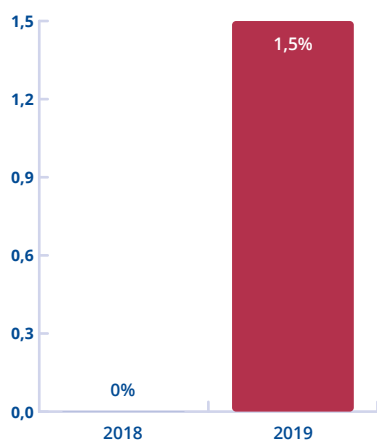
Post	Begroting 2019	Realisatie 2019
Mutatie onderhoud	€ 1.246.000	€ 1.852.000
Reparatie onderhoud	€ 706.000	€ 743.000
Planmatig onderhoud	€ 1.504.000	€ 926.000
Totaal	€ 3.456.000	€ 3.521.000

Meer informatie en verhalen over 2019?

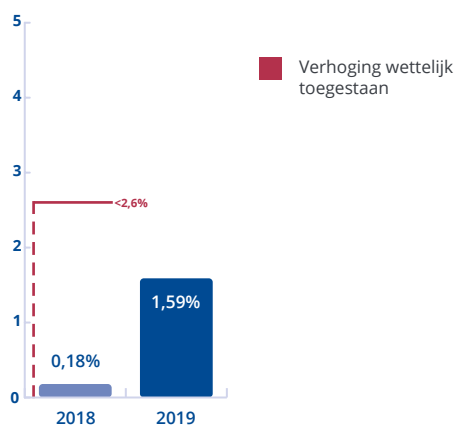
Lees dan ons volledige jaarverslag. Dit is te downloaden via www.vechtenomstreken.nl



Gemiddelde huurverhoging



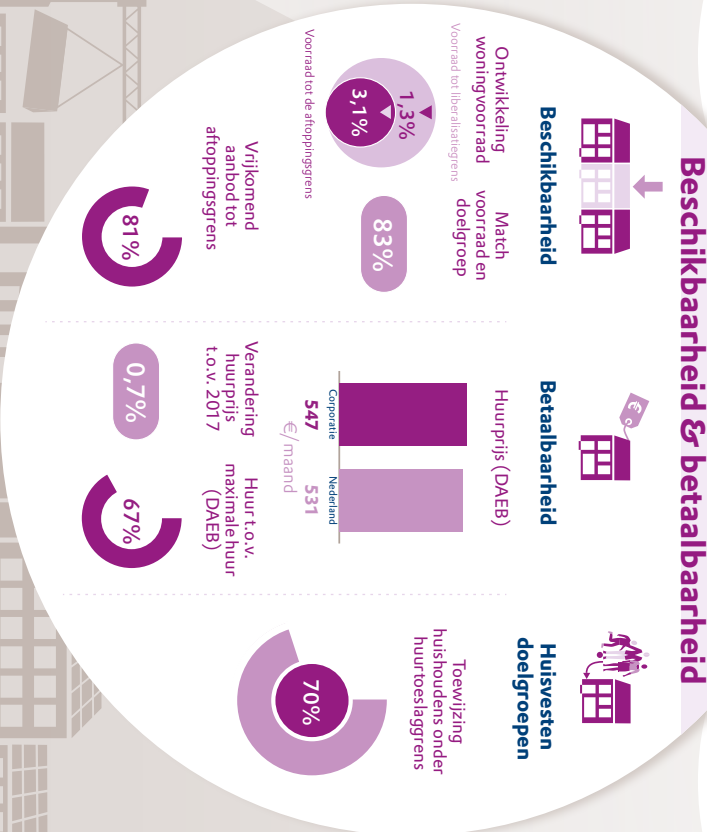
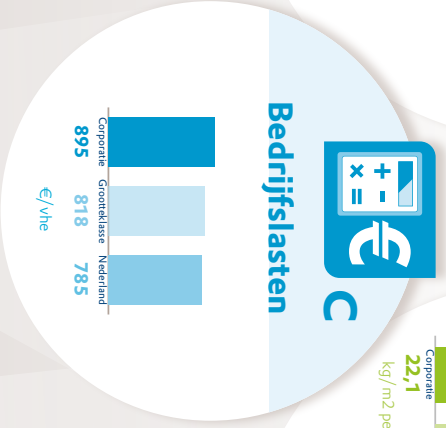
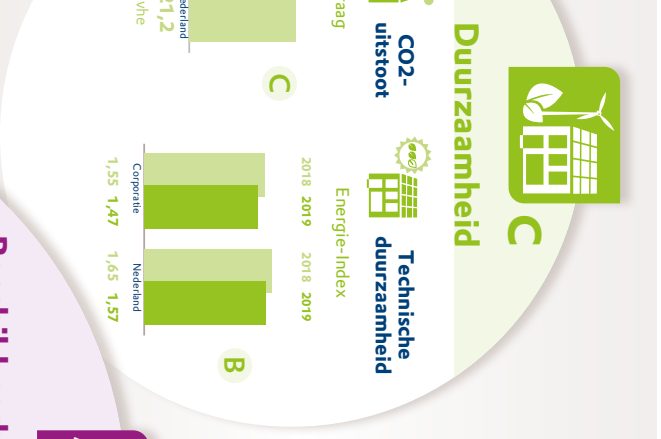
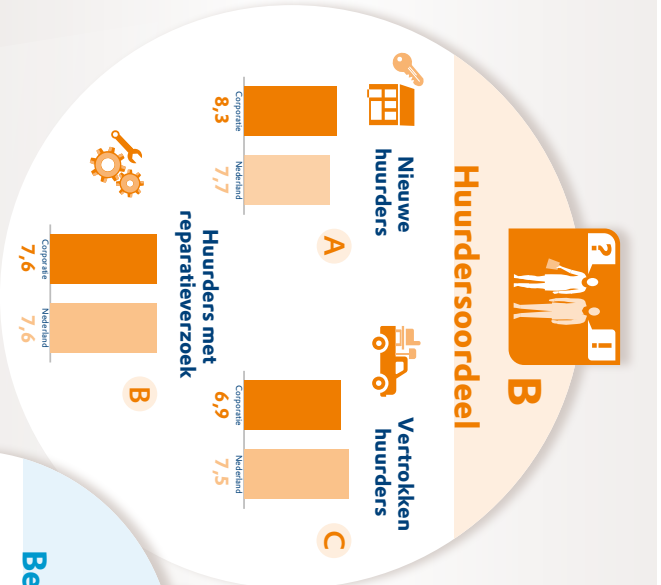
Huursomtoename (totaal)



Contact

Locatie Breukelen
Poeldijk 2
3621 CZ Breukelen
ma t/m vr 08.30-13.30

Locatie Loosdrecht
Lindelaan 100
1231 CN Loosdrecht
di en do 09.00 - 16.00



Ilbenchmark

2019

Vecht en Omstreken

Zie voor meer informatie het Aedes-datumcentrum
www.aedesdatacentrum.nl